

【ラビーネット書式改訂一覧表】

書式番号	書式名	作業内容
11～40	(売買全書式) ※付帯書式への文言のリンク及び吹き出しコメントに関しては、エクセル書式のみに対応です。 ワードにはそのような機能はご用意しておりませんのでご了承ください。	1. 【重説】49.核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律(炉基法) 2. 【重説】⑬敷地等と道路との関係 道路の種類3.(1項3号)、6.(2項)、8.(建築基準法外)説明修正 3. 建ぺい率→建蔽率(蔽の字が常用漢字になったため) 4. 吹き出しコメント修正(エクセルの書式のみ) ・92番書式「別紙」の案内(■重説:その他重要な事項、備考欄、■契約書:特約事項) ・建物の建築および維持保全の状況に関する～具体的な記載例(一つ) ・不動産の表示 建物:タウンハウスの場合の記載(書式番号:14～16、19、24～26、29、34～36、39) ・飲用水・電気・ガスの供給施設および排水施設の整備状況、汚水の説明変更 5. 【契約書】第9条(所有権移転登記等) ・第1項修正 所有権移転登記手続→所有権移転登記申請手続 ・第2項修正 所有権移転登記手続→所有権移転登記申請手続
40	売買(新築)	【契約書】第9条 表示登記→表題登記
11～76	売買・賃貸全書式(除:73、77)	一部リンク修正(エクセルのみ、重説・契約書→その他各書式へ)
161	物件状況報告書(告知書)(土地・土地建物用)記入上の注意	一部文言修正
162	物件状況報告書(区分所有建物用)記入上の注意	一部文言修正
181	不動産売買契約書類記載マニュアル(テキスト)	1. 【追加】核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律文言 2. 【追加】建物の建築および維持保全の状況に関する書類の保存の状況・耐震診断の内容(既存の建物のとき) バリエーション13記載→21記載へ増加 3. 【記載変更・追加】建築基準法上の道路関係の項目名 ・旧43条1項但し書き記載 ・新43条2項1号、2号(原則と例外規定各2記載、計4記載) 4. 【変更】建ぺい率→建蔽率(蔽の字が常用漢字になったため) 5. 【追加】土地建物の売買で、建物が区分所有建物で登記されている場合(タウンハウス等)の記載例 (単純な区分登記の記載1種と、複数の区分登記全てで一棟全体建物を明示する記載1種、計2種) 6. 【一部文言追加】容積率不算入措置の老人ホーム等を含むを追加 7. 【追加】宅配ボックス設置部分の容積率の緩和
335	取引完了確認書	取引完了日時記載欄追加
351	売買調査シート(土地・土地建物用)	一部文言修正 ※重説変更部分等
352	売買調査シート(区分所有建物用)	一部文言修正 ※重説変更部分等
511	賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書(東京ルール)	一部文言修正
513-1	定期賃貸住宅契約終了についての通知(居住用)	表題名 吹き出しコメント修正
513-2	定期建物賃貸借契約終了についての通知(事業用)	表題名 吹き出しコメント修正
613-1	契約金明細書(建物賃貸借)	一部記載内容修正
614-1	連帯保証人確約書(建物賃貸借)	一部記載内容修正
733-1	取引成立台帳(売買)	名称変更:取引成立台帳(土地、土地建物、借地権付建物売買)、新規再作成(宅建業法・施行規則準拠、重説とリンク対応)
733-2	取引成立台帳(建物賃貸借)	新規作成:取引成立台帳(区分所有建物売買)(宅建業法・施行規則準拠、重説とリンク対応)、旧733-2は733-3へスライド
733-3	取引成立台帳(土地賃貸借)	スライド変更:取引成立台帳(建物賃貸借)(旧733-2)、新規再作成(宅建業法・施行規則準拠、重説とリンク対応)
733-4	取引成立台帳(土地賃貸借)	(旧733-3)、新規再作成(宅建業法・施行規則準拠、重説とリンク対応)